

[𠂇] 一介建筑 合作说明书

目录

- 1 公司&团队简介
- 2 设计周期&收费标准
- 3 设计服务流程
- 4 关于咨询、建设成本和其他

公司&团队介绍

一介成立于2016年，基地位于成都、东京与纽约，是以建筑设计为主的多学科机构。一介关注社区、公共空间、试验性空间设计及生活方式。致力于通过多学科多维度的立体思考，城市尺度与建筑学的动态视角，寻找任何意义上的“中间地带”，探索公共生活的多元表达。以实现商业性与社会性的平衡，使城市更加丰富和有趣。

张唐、周雨涵

一介建筑主持建筑师，分别于日本东京大学建筑学与美国哥伦比亚大学建筑与城市设计专业取得硕士学位。一介是2016年成立的建筑与多学科创意机构。主要作品包括：社区友好空间“巷子里”、湖畔商业空间“CPI W-18b”、跨学科城市非正式剩余空间研究实践“CACP设计中？”等。

获得日本优良设计大赏GOOD DESIGN AWARD金奖、Ammodo Architecture Award、法国DNA巴黎设计大奖优胜奖、德国ICONIC AWARDS标志性建筑设计奖Best of Best至尊奖、LOOP Design Awards Winner、中国Award 360°年度最佳社会设计奖、台北设计奖公共空间类银奖、成都市城乡社区发展治理十佳社区规划师、TINTA金邸奖年度设计人物、入选安邸AD 100 YOUNG中国最具影响力100位建筑和室内设计新锐、成都生活美学大赏年度十大空间等奖项。



设计周期&收费标准

设计周期

仅供参考，视项目具体情况判定。

概念方案设计	室内设计、公共空间、装置类
	自预付款到帐之日起，约15–30个工作日。
	建筑类
	自预付款到帐之日起，约15–60个工作日。
深化方案设计	室内设计、公共空间、装置类
	自确认深化方向起，约15–30个工作日。
	建筑类
	自确认深化方向起，约30–60个工作日。
施工图设计	室内设计、公共空间、装置类
	自深化方案确认起，约15–30个工作日。
	建筑类
	自确认深化方向起，约30–60个工作日。

收费参考（2025）

仅供参考，视项目具体情况判定。

建筑设计	总工程预算的10%计算，或如下面积单价计算：			
室内设计	面积1000㎡以下	面积1000–10000㎡	面积10000㎡以上	总价10w元起
	300元–500元/㎡	200元–300元/㎡	不超过200元/㎡	
装置设计				总价5w元起
咨询				总价5w元起
规划、景观				视项目具体情况

*价格不含异地差旅费，需另行商定。
*价格不包含工程造价估算，我方仅协助进行工程成本限额把控，如需造价估算服务需另行加收费用。
*若您无施工总包方，需要我方代以或配合对接各项供应商及不同工种，需另行支付工程管理费，约为设计费总额的 10–20%，视实际情况商定。

设计服务流程

商务阶段

咨询沟通

咨询沟通免费，欢迎联系我们讨论您想要的建筑规模、预算和类型。以下信息将会帮助我们快速了解项目，如：位置、面积、完工时间、设计意向风格、设计费预算、工程造价预算等。

参考建议书

根据您的需求和现场信息，制作含有意向图的项目建议书。

签订协议

确定委托设计，签订设计协议，支付预付款。*

收取设计费总额的30%。

设计阶段

概念方案设计

空间风格定位、设计策略、功能分区、效果图等。

深化方案设计

平面图、立面图、剖面图，墙身及节点大样做法，材料选型，效果图等。

收取设计费总额的40%。

施工图设计

根据最终深化方案完成详细的施工图设计。

收取设计费总额的20%。

施工阶段

施工交底

设计师向施工方进行项目图纸、技术标准、施工工艺等关键内容确认。

施工跟进

设计师根据约定次数察看施工进展，线上/线下配合解决施工问题确认。**

收取设计费总额的10%。

* 合同生效后，预付款抵作设计费。
**一般最少为现场施工交底1次、中期巡查进度1次、竣工前验收1次。如需增加现场指导施工次数需业主报销差旅，异地项目根据实际情况调整。

关于咨询、建设成本和其他

关于咨询

- 您不需要为咨询做任何特别的准备。如果可能，请携带有关场地的相关文件。
- 如果您在咨询时尚未最终确定您的要求或想法，也没有关系。我们想重新审视和重新组织有关地点的信息和零碎的文字，以初步推断出项目的雏形。
- 我们设计的建筑用途与规模多种多样，包括社区设计、商业设施、文化设施、公共空间，园区、街区、建筑、装置、室内设计、公区设计到家具设计。因此无论用途如何，请随时与我们联系。
- 我们提供广泛的服务，包括新建、改造和扩建。
- 我们接受来自国内、国际任何地方的项目。

关于建设成本

- 预算是非常重要的一个因素。无论预算多少，我们始终认真倾听客户的要求，跳出固有思维模式，智能地创建架构以控制在所需的成本范围内。
- 我们不仅为那些从一开始就决定聘请建筑师的人提供咨询，还为那些由于预算限制而没用决定的客户提供咨询。例如，我们会仔细地思考建筑的每一个方面，精心选择建筑所用的材料、消除材料的浪费、实施合理的结构计划，而不受先入为主的观念的束缚。我们的目标是即使在预算紧张的情况下，也能毫不妥协地打造具有丰富空间的建筑。

其他

- 我们对不常见的项目很感兴趣，因此请随时与我们联系。
- 如果在咨询时还未决定地点，也没有关系。我们将在听取您的想法、预算以及场地特点后为您提供各种建议。

获奖

2024 日本优良设计大赏 金奖 GOOD DESIGN AWARD GOLD AWARD（玉林CACP“设计中？”）

2024 日本优良设计大赏 BEST100 GOOD DESIGN AWARD BEST100（玉林CACP“设计中？”）

2024 荷兰 阿莫多建筑奖 地方规模 Ammodo Architecture Award Local Scale（玉林CACP“设计中？”）

2024 德国 ICONIC AWARDS 标志性建筑设计奖 Best of Best 至尊奖（麓湖CPI W-18b）

2024 德国 ICONIC AWARDS 标志性建筑设计奖 Best of Best 至尊奖（玉林CACP“设计中？”）

2024 葡萄牙 LOOP Design Awards Winner（麓湖CPI W-18b）

2024 葡萄牙 LOOP Design Awards Winner（玉林CACP“设计中？”）

2024 法国 DNA巴黎设计大奖 Winner 优胜奖（麓湖CPI W-18b）

2024 法国 DNA巴黎设计奖 Honorable Mention 荣誉提名奖（玉林CACP“设计中？”）

2024 中国 Award360° 年度设计奖 年度社会 金奖（玉林CACP“设计中？”）

2024 意大利 THE PLAN Award 2024 Finalist（麓湖CPI W-18b）

2024 意大利 THE PLAN Award 2024 Finalist（玉林CACP“设计中？”）

2024 荷兰 Archello Awards 2024 Finalist（玉林CACP“设计中？”）

2024 美国 IDA DESIGN AWARDS2024 Honorable Mention（麓湖CPI W-18b）

2024 美国 IDA DESIGN AWARDS2024 Honorable Mention（玉林CACP“设计中？”）

2024 中国 2024成都生活美学大赏年度十大空间奖（玉林CACP“设计中？”）

2024 中国 AD100 YOUNG 2024 中国最具影响力100家建筑和室内设计新锐（一介建筑）

2022 北京当代艺术基金会2022可持续设计资助计划 公共空间优秀奖（巷子里二期街区）

2022 成都生活美学大赏年度十大空间奖（巷子里二期街区）

2022 成都金熊猫天府创意设计奖空间创意设计类（专业组）优秀奖（巷子里二期街区）

2022 长三角及全国部分省市最美公共文化空间大赛百佳公共文化空间（跨界文化空间类）（巷子里）

2021 成都市100个文化美空间艺术橱窗（巷子里）

2021 第四批成都市社区美空间（巷子里）

2021 第1届社造学园奖最佳空间（巷子里）

2021 成都市社区商业“好项目”（巷子里）

2021 成都市城乡社区发展治理十佳社区规划师

2021 台湾TINTA金邸奖永续创新设计年度人物

2021 台北设计奖公共空间设计类银奖（巷子里）

2020 成都生活美学大赏年度十大空间奖（巷子里）

2020 成都市“爱成都·迎大运”社区微更新项目竞赛三等奖（巷子里）

2020 美国 Architizer A+ Awards Architecture +For Good 组决

2020 美国 Architizer A+ Awards Architecture +Community组决赛

2020 英国 Dezeen Awards 2020 Longlists（巷子里）

2020 Award 360°100年度设计100、年度最佳社会设计（巷子里）

2020 日本优良设计大赏GOOD DESIGN AWARD 2020奖（巷子里）

报道



TEDxChengdu 2020
日常中的非日常：
张唐@TEDxChengdu2020



三联生活周刊 成都专访 2021
成都：即兴生长



江苏卫视《非来不可》综艺 2023
第四期 成都 社区文化



bilibili《向设计提问》纪录片 2024
第4集 空间，让改变发生

Award360°2020

年度最佳社会设计 Best Social Design of the Year

Award360° 2020 年度最佳设计专访 2021
巷子里：他们为特殊群体打造的空间，重组了整个社区人与人之间的关系



三联生活周刊 x 魅族 宣传片 2023
成都，联结每一种生活



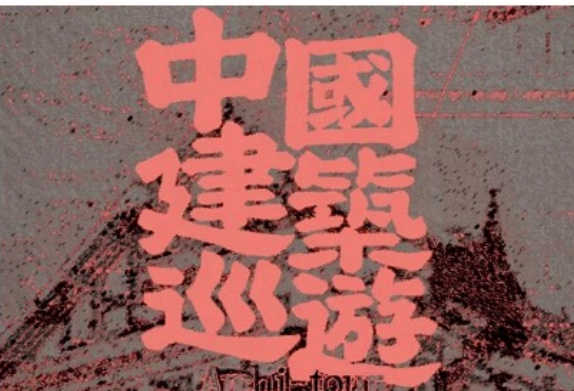
联合国开发计划署 2023
如何让城市更“巴适”？2000+市民向联合国分享了他们的期待



日本优良设计大赏 金奖 2024
一介建筑荣获日本最高设计大奖



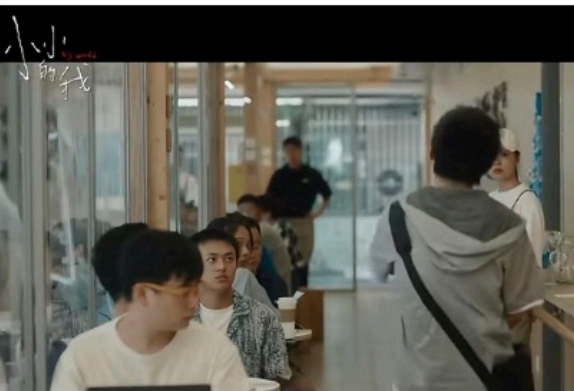
一条 成都社区营造 2021
敢称全国第一的成都社区：大爷街头喝咖啡，大妈和年轻人一起蹦迪



卷宗Wallpaper 中国建筑巡游 2023
成都：休闲城市的狂飙突进



AXD年鉴沙龙龙分享 2023
成都巷子里街区社区公共空间更新



电影《小小的我》2024
易烊千玺主演电影《小小的我》在巷子里取景拍摄

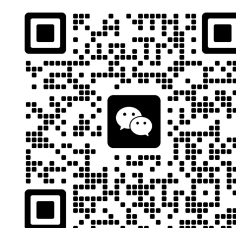


Yiie Co.,Ltd
Yiie Architects

官网：www.yiie.co

邮箱：yiieofficial@163.com

地址：成都市武侯区磨子桥四维村7号5楼



添加一介小助手
咨询更多